



Asesores Senda

Celular: 9994866941

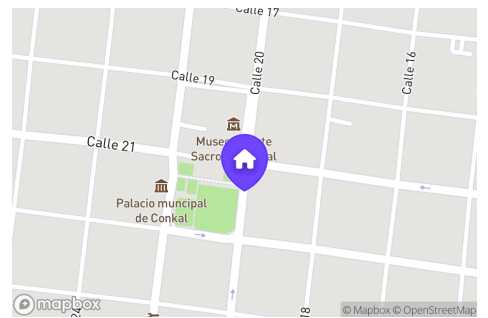
Email: contacto@sendabiensraices.com



\$4,160,000 EN VENTA

Conkal (Centro), Conkal

Casa en venta con 3 habitaciones y Sala de TV Moderna y bien iluminada



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	305 m ² de construcción	300 m ² de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1500 Mantenimiento	EB-JA3389 ID		

Descripción

Esta hermosa y luminosa casa en venta de 3 habitaciones cuenta con sala de TV y área de servicio estratégicamente ubicada en planta alta, te impactará con su diseño moderno y distribución. Cuenta con una amplia área social donde se conectan todos los espacios, incluso la cocina con gavetería en madera ¡Ya incluido!. Y un jardín interior con techo a doble altura y tragaluces, iluminando de forma armónica todas las áreas. A continuación, te detallo las especificaciones:

MEDIDAS:

- El terreno mide 12 metros de frente.
- El fondo del terreno mide 25 metros.
- Área total del terreno: 300 m².
- Área total construida: 305 m².

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja

- Garage techado para 2 autos.
- Sala y comedor con vista al espacio del jardín interior.

Características

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas
- Amueblado
- Alberca

- Cocina con carpintería en gavetas superiores e inferiores.
- Medio baño para visitas.
- Jardín interior con doble altura y tragaluz.
- Terraza amplia techada.
- Alberca
- Barra para asentar bebidas.
- Opción de adicionar escaleras de servicio (con costo adicional).
- Opción de adicionar piscina con costo adicional.
- Dos bodegas muy estratégicas.

Planta alta

- Recámara principal con balcón, baño completo y espacio para clóset vestidor.
- Sala de T.V. o estudio.
- Dos recámaras secundarias con espacio para clósets, área de regadera separada del área del W.C., espacios individuales con puertas de vidrio templado.
- Área de lavado con patio de tendido (este espacio puede convertirse en cuarto de servicio con costo adicional).

CARACTERÍSTICAS GENERALES

La casa incluye lo descrito a continuación:

- Piso de concreto estampado en área de Garage.
- Piso de concreto estampado en área de acceso.
- Piso Mármol Travertino pulido formato 30 cm x largos libres en áreas interiores de la casa.
- Área de servicios techada.
- Barra de cocina con granito.
- Cocina con carpintería. Módulo bajo barra y módulo superior.
- Acabados en muros exteriores a base de 3 capas y acabado final pintura.
- Acabados en muros interiores a base de yeso y acabado final pintura.
- Acabados en muro de cocina a base de pasta lisa con palladium negro o similar.
- Acabados en muro de cochera y bar-terrace a base de piedra chapa natural o similar.
- Muros de regaderas recubiertos con mármol travertino formato 30 cm x largos libres.
- 56 Luminarias LED.
- 26 Contactos.
- Apagadores marca Estevez línea uno y/o similar.
- Preparación de ductos para las entradas de TV e Internet.
- Preparación de ductos e instalación eléctrica para equipos de AA.
- Preparación eléctrica para ventiladores.
- Instalación Hidráulica y Sanitaria oculta en muros.
- 5 Tragaluzes.
- 4 Tragaluzes con ventilación de medidas varias.
- 4 Tragaluzes con cristal de medidas varias.
- 5 Puertas de cristal templado en los baños.
- 7 Puertas de madera de cedro
- Cancelería aluminio de línea 3" color bronce (NEGRO).
- Altura interior a 2.80 m de alto promedio.
- Cisterna de concreto.
- Biodigestor de 1300 l y pozo de absorción.
- Tanque estacionario para gas de 120 l.

Solo queda una casa en el lote 123 y dentro del precio esta incluida la piscina, por lo que te invito a visitarla y preguntarme por precio actualizado, ya que varía sin

previo aviso, me puedes llamar al 9991436644.

FECHA DE ENTREGA: DICIEMBRE 2022.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com





Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

